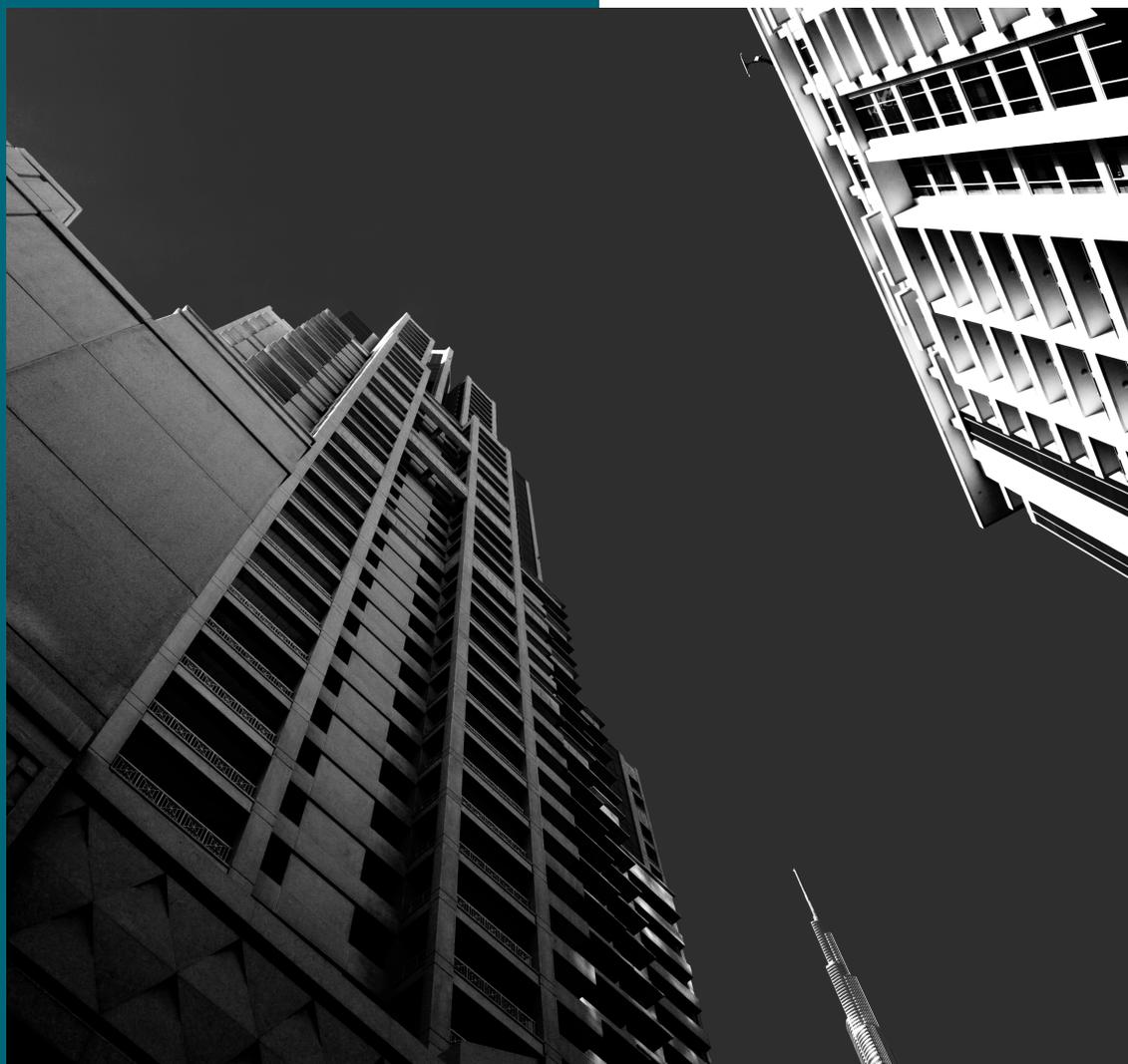


# ARRENDAMIENTO SEGURO



**ACIERTA**  
CENTRO DE MEDIACIÓN PRIVADA

# Ofrecemos soluciones

legales inmobiliarias  
acorde a cada perfil

## ARRENDADOR

Ayudamos a disminuir el riesgo que implica la selección de prospectos, a través de un sólido proceso de investigación y perfilación de datos, permitiendo generar seguridad y respaldo legal en cualquier operación inmobiliaria.

## ARRENDATARIO

Buscamos apoyar el desarrollo inmobiliario, a través del fortalecimiento de perfil del solicitante, en caso de que no cuente con aval, fiador o garante inmobiliario, buscando en todo momento la seguridad jurídica para las partes.

## INMOBILIARIA O ASESOR

Somos un aliado para inmobiliarios que buscan generar certidumbre jurídica y valor agregado para sus clientes, a través de un sólido proceso de investigación, perfilación y elaboración de documentos legales en estricto apego a las normas jurídicas vigentes, con fuerza de cosa juzgada.



# PÓLIZA JURÍDICA CON MEDIACIÓN PRIVADA

**Nuestra cobertura es un contrato de prestación de servicios profesionales que brinda protección legal al arrendador de un inmueble durante la vigencia del contrato de arrendamiento.**

Para que en caso de que ocurra cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo del arrendatario, se reclamen mediante la vía de ejecución de sentencia o vía de apremio, obteniendo la recuperación de la posesión material del inmueble arrendado, rentas vencidas, intereses moratorios, penas convencionales, servicios y demás prestaciones estipuladas en el contrato y convenio de mediación.

Nuestro fin primordial es brindar seguridad jurídica al arrendador, a fin de que pueda rentar su propiedad con la confianza de que llevaremos a cabo una sólida selección de prospectos, a través de un proceso de investigación y perfilación de datos, disminuyendo el porcentaje de riesgos de incumplimiento, así como a recuperación del inmueble arrendado en un tiempo máximo de **2 (dos) meses**.

Con la contratación de nuestra cobertura legal, el arrendador contará con el pre-pago de honorarios profesionales de abogados.

Tenemos como objetivo principal brindar tranquilidad y confianza para que sólo te encargues de percibir las frutos de tú patrimonio.



## ALCANCES DEL SERVICIO

- ⚡ Investigación legal y crediticia sobre el prospecto que surja para arrendar el inmueble, a través de un rastreo de información en dependencias o entidades como Buró de Crédito y Poder Judicial (A nivel nacional).
- ⚡ Investigación registral del inmueble señalado como garantía.
- ⚡ Asesoría legal durante la vigencia del contrato de arrendamiento.
- ⚡ Elaboración del contrato de arrendamiento, de conformidad con los requerimientos, términos y condiciones que establezcan las partes, y en estricto apego a las normas jurídicas vigentes.
- ⚡ Elaboración de convenio modificadorio o de terminación de vigencia, inventario y acta de entrega, así como la asistencia de un asesor jurídico en los casos en que sea necesaria nuestra intervención.
- ⚡ Interpelación o requerimiento extrajudicial en caso de incumplimiento al contrato o convenio de mediación.

⚖️ Recuperación judicial del inmueble arrendado, rentas vencidas, pena convencional, intereses moratorios y cualquier otra prestación convencional inherente al contrato o convenio de mediación.

⚖️ Representación y/o defensa del propietario ante el juicio civil de Extinción de Dominio.

⚖️ Convenio de Mediación pasado ante un Mediador Privado certificado con fe pública por el Poder Judicial de la Ciudad de México, así como su debida inscripción ante el Centro de Justicia Alternativa, a fin de prevenir cualquier controversia futura entre las partes, generando calidad de **cosa juzgada**, en términos del artículo 38 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal (CDMX).

⚖️ Derechos de inscripción del convenio de mediación ante el Centro de Justicia Alternativa.

⚖️ Ejecución del convenio de mediación por incumplimiento a cargo del arrendatario, garantizando la **recuperación del inmueble en un tiempo no mayor a 2 meses**.

## Cuadro de

# COSTOS

Rentas de \$1,000.00 a \$30,000.00	Costo de \$15,000.00
Rentas de \$30,001.00 en adelante	Costo del 50% de un mes de renta

\*Casos especiales se negocian directamente (por ejemplo: períodos cortos, múltiples ubicaciones o montos elevados de renta, etc)

\*Los precios no incluyen I.V.A



# CONVENIO DE MEDIACIÓN

- ⚠ Elaboración del contrato de arrendamiento, de conformidad con los requerimientos, términos y condiciones que establezcan las partes, y en estricto apego a las normas jurídicas vigentes.
- ⚠ Convenio de Mediación pasado ante un Mediador Privado certificado con fe pública por el Poder Judicial de la Ciudad de México, así como su debida inscripción ante el Centro de Justicia Alternativa, a fin de prevenir cualquier controversia futura entre las partes, generando calidad de cosa juzgada, en términos del artículo 38 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal (CDMX).
- ⚠ Derechos de inscripción del convenio de mediación ante el Centro de Justicia Alternativa.

Costo Único **\$11,000.00 + I.V.A**



**ACIERTA**  
CENTRO DE MEDIACIÓN PRIVADA



## CONTACTO



Poseidón 18, Planta Baja, Colonia Crédito Constructor, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03940 CDMX , México.



[contacto@aciertamediacion.com](mailto:contacto@aciertamediacion.com)



55 88 71 75 37



[www.aciertamediacion.mx](http://www.aciertamediacion.mx)

